

# 土地

価格 1,450万円

所在地 大垣市静里町 542

土地面積 公簿 793.00㎡ 実測 (239.88坪) 3.3㎡単価 (坪単価) 約6万円

私道負担 無・有 (㎡) 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

引渡 即時・相談 (月頃) 国土法届 要・不要

設備 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況 ※北側幅員約3mの公道に約14.3m接面 (50cmのセットバックが必要です。)

備考 ※売主物件のため仲介手数料はかかりません。  
 ※現状渡しです。  
 ※上水道引込工事代金として33万円必要です。  
 ※下水道引込済みです。  
 ※景観条例区域内です。  
 ※学区区：静里町小学校・西部中学校

取引態様 売主 代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

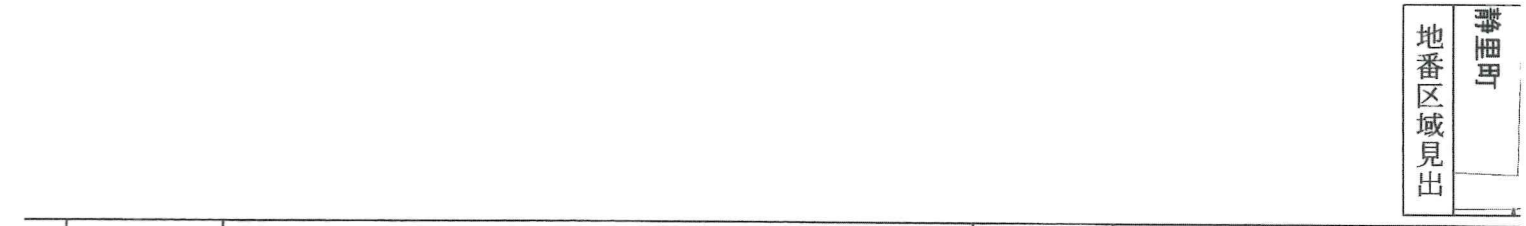
岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地  
 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

担当 吉村 090-6760-8695

2025.1.27



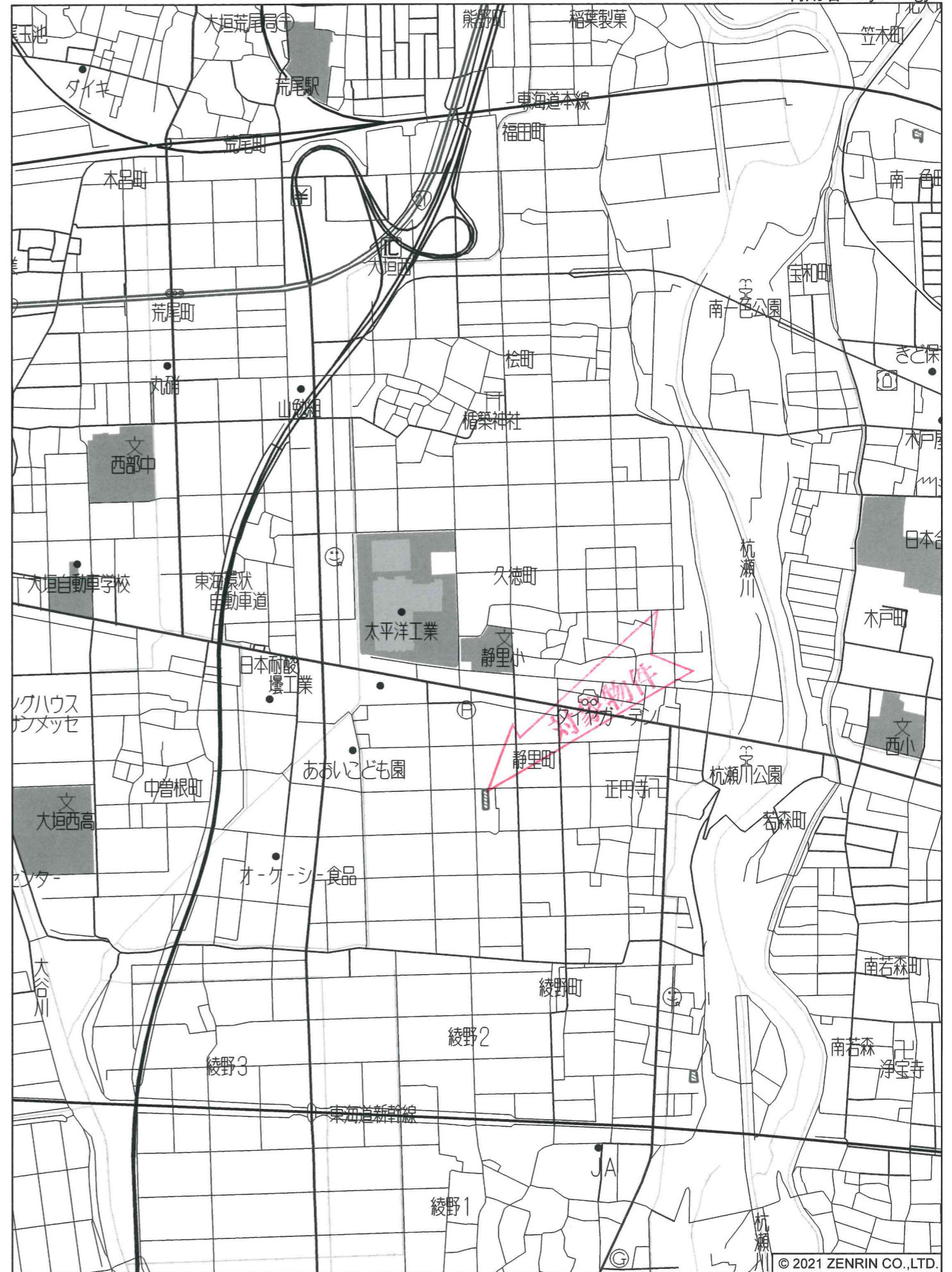
求分	所在	大垣市静里町字蓮町	地番	542番
力尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類 地図に準ずる図面
				種類 土地改良別

静里町  
地番区域見出





大垣市静里町付近



大垣市久徳町付近